

Bélapátfalva Város Önkormányzat Polgármestere

3346 Bélapátfalva, József A. u. 19.

Tel./fax.: 36/554 – 300

E-mail: belapatfalva@t-online.hu

Iktatószám: Bf/63-10/2021

Tárgy: Bélapátfalva, 837. hrsz-ú önkormányzati
földterület bérbeadása

10/2021. (II.05.) Polgármesteri határozat

A Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a következő döntést hozom:

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében az Önkormányzat tulajdonában álló, Bélapátfalva belterület 837. hrsz-ú, 209 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 30 Ft/m²/év áron bérbe adom Pelyhe Gábor 3346 Bélapátfalva, Vasút út 1. szám alatti lakosnak 2021. január 1. napjától, 2024. október 31-ig a melléklet szerinti tartalommal. A bérleti díj összege 6.270.- Ft/év azaz hatezer-kettőszázhetven forint/év.

Határidő: 2021.02.15

Felelős: polgármester

Bélapátfalva, 2021. február 5.



Ferencz Péter
polgármester

Bélapátfalva Város Önkormányzat Polgármestere

3346 Bélapátfalva, József Attila út 19.

Tel./fax.: 36/554-300.

E-mail: szalmas.zsuzsanna@belapatfalva.hu

Iktatószám: Bf/121-2/2021.

Tárgy: önkormányzati földterület bérbeadása

Ügyintéző: Szalmás Zsuzsanna

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati lakás bérbeadásáról

Pelyhe Gábor Bélapátfalva, Vasút út 1. szám alatti lakos, azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva belterület 837. hrsz-ú, 209 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlant továbbra is bérbe szeretné venni.

A földterületet évek óta bérli, szerződése 2020. december 31-én lejárt. Mivel az önkormányzat az ingatlan más célú hasznosítását a jövőben nem tervezi, javaslom a terület bérbeadását 2024. október 31-ig a korábbiakban meghatározott feltételekkel.

.../2021. (...) Polgármesteri határozat

A Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a következő döntést hozom:

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében az Önkormányzat tulajdonában álló, Bélapátfalva belterület 837. hrsz-ú, 209 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 30 Ft/m²/év áron bérbe adom Pelyhe Gábor 3346 Bélapátfalva, Vasút út 1. szám alatti lakosnak 2021. január 1. napjától, 2024. október 31-ig a melléklet szerinti tartalommal. A bérleti díj összege 6.270.- Ft/év azaz hatezer-kettőszázhetven forint/év.

Határidő: 2021.02.15

Felelős: polgármester

Bélapátfalva, 2021. február 5.



Ferencz Péter
polgármester

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Bélapátfalva Város Önkormányzata** (statisztikai számjel: 15729208-8411-321-10, adószám: 15729208-2-10) 3346 Bélapátfalva, József Attila utca 19., képviseli: Ferencz Péter polgármester (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről: **Pelyhe Gábor** (szül.: Eger, 1971.10.13., anyja neve: Nagy Judit) 3346 Bélapátfalva, Vasút út 1. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen, napon és időben, a következő tartalommal:

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Bélapátfalva belterület 837 hrsz-ú**, 209 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.
2. Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. Bérlő az 1. pontban körülírt ingatlant használatáért 30 Ft/m²/év, összesen 6.270,- Ft/év, azaz hatezer-kettőszázhetven forint/év bérleti díjat köteles fizetni, melyről Bérbeadó tárgyévét követő január 15. napjáig számlát bocsát ki.
Bérlő köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a számla összegét átutalni az azon feltüntetett bankszámlára.
A számla késedelmes kiegyenlítése estén a bérlő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles
4. **Felek a bérleti szerződést határozott időre – 2021. január 1. napjától 2024. október 31. napjáig - kötik**, és megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratát megelőzően azt bármikor közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés időtartamának megszűnését megelőzően Bérbeadó a bérleti díj időarányos részére jogosult.
5. Bérlő köteles a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen használni. Bérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról.
6. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott földterület állapota, és ez a Bérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Bérbeadónak megtéríteni.
7. A bérelt ingatlannal kapcsolatos közterhek viseléséről Bérlő gondoskodik.
8. Bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt bérbe további személynek nem adhatja.
9. A bérelt területen ideiglenesen létesítmény csak akkor emelhető, ha ehhez Bérbeadó írásbeli hozzájárulását adta. A szerződés megszűnésekor a Bérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

10. Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést
- ha a Bérelő a bérleti díjat a lejárát után a közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőig nem fizeti meg,
 - ha a Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül a földterületen a rendes gazdálkodás körét meghaladóan beruházást végzett, vagy a földterület művelési ágát megváltoztatta,
 - ha a Bérelő a bérelt terület állagát, állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat
11. A szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
13. Felek a szerződésből eredő jogviták rendezésére kikötik az Egri Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
14. Jelen szerződés Bélapátfalva Város Polgármesterének 10/2021. (II.5.) számú határozatán alapul.
15. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült.
16. Felek a jelen szerződésben foglaltakat közösen értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Bélapátfalva, 2021. február 5.

Ferencz Péter
polgármester
bérbe adó

Pelyhe Gábor
bérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....